

АЛГОРИТМ

инвестиционного цикла создания объекта

«Внедрение сжигания альтернативного топлива из ТКО (RDF) с реконструкцией котельной по ул. Катин Бор, 87а и установкой линии производства топлива на мусороперерабатывающем заводе в г. Бресте»

№	Вид работ, этапов	Ответственные	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Определение источника финансирования строительства по этапам. Выделение финансовых ресурсов.	Минжилкомхоз, БОУП «Управление ЖКХ»	Операторы по ТКО	
2	Поручение функций заказчика по проектированию, в т.ч. для предпроектной стадии	Брестский горисполком на запрос заявителя		
3	Оформление разрешительной документации (получение исходных данных для проектирования, т.ч. и предпроектной стадии), в т.ч. полного комплекта лабораторных исследований по качеству исходного сырья (RDF) и результаты анализов дымовых газов пробного опытно-экспериментального сжигания (RDF) на котлах ОАО «ГСКБ» г.Брест	Заказчик	Объем и состав согласно требованиям ТКП 45-1.02-298-2014*, приложение Е с учетом дополнительных материалов исходя из специфики объекта (прим. 1 к приложению Е)	
4	Представление в составе исходных данных для проектирования комплекта технической документации по экспериментальному котельно-вспомогательному оборудованию для сжигания альтернативного топлива из ТКО (АТ из ТКО) с системой очистки дымовых газов под требования ТКП 17.11-03-2009 с комплектом разрешений в т.ч. ТР/ТС Госпромнадзора (до начала проектных работ) в комплекте с результатами пробного опытно-экспериментального сжигания с анализом дымовых газов, золы, шлака и загрязненных жидких стоков после очистки с привлечением сертифицированных лабораторий.	ОАО «ГСКБ», г. Брест	По отдельной программе, составленной ОАО «ГСКБ», г. Брест и заказчиком с утверждением в Минжилкомхозе с обеспечением отдельного финансирования НИОКР и экспериментальных работ. Комплект техдокументации должен быть достаточен для разработки проекта и получения всех необходимых согласований и положительных заключений.	
5	Разработка предпроектной (предынвестиционной) стадии и бизнес-плана с получением положительного или обоснованного отрицательного экологического заключения	Заказчик поручает головной отраслевой организации по проектированию – УП «Белкомунпроект» совместно с ОАО «ГСКБ» г.Брест	Согласно ТКП 45-1.02-298-2014* «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения»	

1	2	3	4	5
6	Принятие решения о целесообразности строительства объекта с показателями, предусмотренными предпроектной стадией в зависимости от результата экологической экспертизы	Минжилкомхоз, Заказчик		
7	Разработка проектной документации. Стадия «Архитектурный проект» с получением заключения экспертизы энергоэффективности, вневедомственной экспертизы и утверждением стоимости строительства.	Заказчик, Генпроектировщик – разработчик предынвестиционной стадии – УП «Белкоммунпроект» совместно с ОАО «ГСКБ» г.Брест	Согласно требованиям ТКП 45-1.02-295-2014* «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»	
8	Получение разрешения на проведение подготовительных работ и закупку основного оборудования: котельно-вспомогательного и газоочистного	Заказчик с привлечением ОАО «ГСКБ», г. Брест		
9	Разработка проектной документации. Стадия «Строительный проект» с получением заключения вневедомственной экспертизы по разделам строительного проекта.	Заказчик, Генпроектировщик объекта		
10	Проведение строительно-монтажных работ с проведением авторского надзора генпроектировщика и шефмонтаж завода-изготовителя котельно-вспомогательного оборудования.	Заказчик, Генподрядчик, Генпроектировщик, ОАО «ГСКБ», г. Брест		
11	Пуско-наладочные и режимно-наладочные работы. Сдача объекта в эксплуатацию.	Заказчик, ОАО «ГСКБ», г. Брест		
12	Техническое сопровождение с выводом на оптимальные режимно-наладочные показатели. На данном этапе на основании опытной эксплуатации, при необходимости, вносятся изменения в конструкцию оборудования обеспечивающие улучшенные показатели, в т.ч. по качеству АТ из ТКО, в зависимости от сезона года.	ОАО «ГСКБ», г. Брест по отдельному договору с заказчиком		

Исполнитель:
Главный инженер проектов УП «Белкоммунпроект»
В.П. Хорольский
bkr9001@yandex.by